



COMUNE DI SAN PIETRO DI CARIDÀ'

Città Metropolitana di Reggio Calabria
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, LAVORI PUBBLICI
Via Chiesa Matrice, 89020 San Pietro di Caridà Tel. (+39) 0966 990000
Pec – comunesanpietrodicarida@asmepec.it

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A
PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE E DEI SERBATOI COMUNALI
CIG Z403444BD1**

Il Comune di San Pietro di Caridà, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati all'affidamento di un incarico di "gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto comunale e dei serbatoi comunali" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 tramite MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma Mepa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Pietro di Caridà

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, LAVORI PUBBLICI

Via Chiesa Matrice, 89020 San Pietro di Caridà Tel. (+39) 0966 990000

Pec – comunesanpietrodicarida@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA

Trattasi di un servizio gestione e manutenzione da assegnare mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. La Stazione Appaltante si riserva comunque, nel caso dell'ammissione di

un'unica istanza di partecipazione, di procedere all'affidamento diretto di cui all'art al comma 2 lettera a) del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (servizio d'importo inferiore a €. 75.000,00).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici che intendono partecipare, selezionati nella procedura successiva, si impegnano a presentare l'offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica MePa in relazione a quanto previsto nella successiva richiesta di offerta.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE, ID. OPERE E CATEGORIE D'OPERA

L'oggetto del servizio dovrà comprendere le seguenti prestazioni:

MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO:

- a) Manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti idriche esistenti, nonché dei pozzetti, degli impianti, dei serbatoi, delle opere di presa, da effettuarsi comunque anche in funzione di vigilanza e controllo con cadenza giornaliera assicurando eventuali piccole riparazioni degli allacci privati di rete idrica sul suolo comunale, controllo contatori degli utenti privati e installazione e riparazione, al bisogno, dei contatori delle utenze pubbliche e comunali, eventuale clorazione dell'acqua potabile se ed in quanto necessaria previo consultazione delle competenti Autorità Sanitarie pubbliche, pulizia di condotte e pozzetti anche con l'utilizzo di auto-spurgo, e smaltimento liquami e o detriti, con oneri a carico della ditta appaltatrice;*
- b) Qualunque intervento di pulizia e svuotamento dei pozzetti idrici, pulizia serbatoi acquedotto almeno una volta l'anno salvo eventi eccezionali imprevisti ed imprevedibili nel qual caso dovrà essere effettuata la pulizia delle vasche;*
- c) Controllo di tutte le condotte idriche comunali con rilevazione e segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni, nonché interventi di ordinaria manutenzione eventuali sostituzioni di parti usurate, previo assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di perizia dei lavori da redigersi secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e modalità di cui sopra;*
- d) Controllo della rete fognante con segnalazione di eventuali scarichi abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di perizia dei lavori secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto con applicazione ribasso contrattuale;*
- e) Controllo delle condotte dell'acquedotto e di tutte le opere idriche in carico al comune non gestiti da SORICAL con segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di computo metrico estimativo dei lavori da calcolarsi a parte secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e applicando il ribasso percentuale di aggiudicazione gara del servizio in oggetto;*

- f) Pulizia e decespugliamento di tutti gli spazi adiacenti ai serbatoi comunali ed alle opere di presa;
- g) Assistenza a favore degli utenti sulle tubazioni di allaccio esterne collocate su aree pubbliche comprendenti il pronto intervento tramite assenso l'Ufficio Tecnico, predisponendo altresì l'organizzazione e gestione dei propri servizi e mezzi tecnici da rendersi disponibili durante l'intero arco delle ventiquattrore giornaliere per tutta la durata del contratto giorni festivi compresi, con indicazione di recapito telefonico e fax verso cui indirizzare richieste e comunicazioni;
- h) Lettura dei contatori di tutte le utenze, da effettuarsi una volta all'anno previo accordo con l'Ufficio Tributi del Comune, e quanto altro occorre per la formazione del relativo ruolo.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o, a seguito di sostituzione di parti obsolete determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse consistenti in:

- a) Esecuzione di scavi quando gli stessi superano i ml 4,00 di lunghezza e fino alla profondità di m. 2,5;
- b) Sostituzione di intere parti di tubazioni quando gli stessi superano i ml 4,00 di lunghezza;
- c) Pezzi speciali e pozzetti;
- d) Sostituzione di pozzetti in cls esclusa la riparazione parziale;
- e) Opere in ferro;
- f) Opere varie e ripristini stradali quando gli stessi superano i ml 4,00 di lunghezza e ml 0,70 di larghezza;
- g) Murature varie e calcestruzzi;
- h) Allacci alla rete pubblica di utenti privati;
- i) Installazione, verifica e sostituzione dei contatori e sospensione della fornitura d'acqua, nei casi e con le modalità stabiliti da apposito regolamento;
- j) Sostituzione e revisione di apparecchiature elettromeccaniche.

Le prestazioni e le forniture inerenti alla manutenzione straordinaria verranno compensate a misura secondo i prezzi del Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e applicazione del ribasso contrattuale.

Tutte le opere di derivazione dell'acqua dalla condotta pubblica, sino al limite della proprietà privata compreso la piombatura del contatore, saranno eseguite esclusivamente a cura della Ditta appaltatrice ed a spese del richiedente, previa accettazione del preventivo di spesa redatto sulla base del prezziario regionale al quale andrà applicato il ribasso percentuale di aggiudicazione della gara del servizio in oggetto. In via eccezionale i lavori possono essere realizzati anche dall'utente purché ci sia il nulla osta dell'Ufficio Tecnico condizionato sempre alla clausola di garanzia che preveda l'intervento in surroga della Ditta appaltatrice nei casi di inadempimenti o difetti delle opere.

5 ELEMENTI ESSENZIALI DEL SERVIZIO E DURATA

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, per l'espletamento del servizio in parola si richiede:

Manutenzione ordinaria ed esercizio, manutenzione straordinaria di cui al punto 4, con riferimento a:

- *Tutte le reti idriche, i serbatoi e le opere di presa esistenti sul territorio comunale;*
- *Gli acquedotti ed i serbatoi gestiti direttamente dal Comune esclusi quelli di competenza SORICAL*

Il servizio avrà durata di tre anni decorrente dalla data di effettivo servizio da parte dell'appaltatore, risultante da apposito verbale da redigersi in contraddittorio. Alla scadenza del termine di durata, il contratto si intende risolto di diritto. L'Appaltatore sarà comunque tenuto, su richiesta del Comune, alla esecuzione del contratto stesso per un ulteriore periodo massimo di 6 mesi, senza soluzione di continuità, alle medesime condizioni stabilite in sede di aggiudicazione e sulla base del contratto scaduto

6. FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO

Il prezzo dell'appalto viene stabilito in € 27.000,00 totali oltre IVA 10%, di cui: 26.000,00 quale importo netto dell'appalto a base di gara, e € 1.000,00 quale importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo di aggiudicazione sarà corrisposto all'appaltatore in rate mensili posticipate previa presentazione di regolare fattura fiscale. In caso di ritardo nei pagamenti superiori a novanta giorni l'appaltatore ha diritto di chiedere la corresponsione degli interessi legali. Il prezzo degli eventuali lavori di spostamento e ampliamento degli impianti sarà liquidato e pagato regolarmente con appositi provvedimenti

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (OE)

a) Possesso dei requisiti in ordine generale (art. 86, D. Lgs. 50/2016) e speciali di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

b) Iscrizione alla C.C.I.A.A., registro ditte o albo imprese artigiane per la categoria/settore di lavori interessate

c) Attestazione SOA con categoria generale OG6 classifica I o superiore art. 61 del DPR n. 207/2010, o comunque aver svolto, negli ultimi cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del presente avviso, servizi di cui alla categorie OG6

<i>Categorie</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Grado di complessità</i>	<i>Costo opere [€]</i>
<i>OG6</i>	<i>Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione</i>	<i>I o superiore</i>	<i>fino a euro 258.000</i>

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'intera procedura di preselezione e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma MePa.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopraindicati, pertanto dovranno inviare esclusivamente tramite Pec – comunesanpietrodicarida@asmepec.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/12/2021.

Non si terrà conto delle richieste di manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine perentorio sopra indicato e quelle trasmesse in altre forme.

9. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Alla procedura di gara verranno invitati numero 3 (tre) operatori economici in possesso dei requisiti sopra citati.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 3, verranno selezionati gli operatori

economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità, rispettando il principio della rotazione, attraverso una valutazione curriculare.

Qualora il numero di richieste d'invito/manifestazione di interesse sia un numero inferiore a tre l'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso o richiedere a uno/due operatori se il RUP ne ritiene l'opportunità.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non verranno prese in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- manifestazioni di interesse pervenute tramite Pec oltre il termine perentorio fissato;
- manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della piattaforma Pec;
- mancanza requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

Si precisa che tutti i documenti predisposti in formato editabile devono essere convertiti in Pdf prima di essere firmati digitalmente.

11. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del comune di San Pietro di Caridà per un periodo minimo di 15 giorni naturali e consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" (Linee Guida n.4 di attuazione del d.Lgs. 50/2016).

Si precisa fin d'ora che, ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., durante le operazioni di selezione non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse.

Si informa che il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica, non costituisce proposta contrattuale e le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, e

senza che possano far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

La partecipazione al presente avviso di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori.

Poiché la presente procedura non è una procedura di gara, concorsuale o paraconcorsuale, si precisa che non trova applicazione la procedura del soccorso istruttorio così come contemplata dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, si procederà ad esclusione della candidatura.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è il Comune interessato, con la figura del responsabile servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con persone fisiche e giuridiche nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), nei rapporti di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività del Titolare; per verifica delle dichiarazioni sostitutive degli amministratori della vostra società, verifica dei carichi pendenti come previsto dalla legge.

Tratteremo altresì per le finalità di verifica dei requisiti di gara dati particolari e giudiziari come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti o di altri soggetti e altre dichiarazioni. Per finalità connesse agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica.

Per attività di pubblicazione degli atti e delle informazioni nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/13) ed altre pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti; Attività di gestione obblighi L. 190/12, Gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. Per gestire l'archiviazione e la conservazione di dati, informazioni, comunicazioni anche elettroniche e documenti inerenti il procedimento. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. E GDPR (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. B GDPR (Adempimento di un contratto) e Art. 6 comma 1 lett. C GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). Siete titolari dei diritti previsti dagli art.15 e ss del GDPR, che potrete esercitare con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove troverete ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati.

San Pietro di caridà, 06/12/2021

Il responsabile dell'area tecnica

F.to (arch. Jusy Calabro)

